

ПРОТОКОЛ

Общего очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40лет Октября, д. 15/1, проведенного путем очно-заочного
голосования

г. Москва, г. Щербинка

«10» августа 2017 года

Очное голосование: 11 июля 2017 года в 20 часов 30 минут по адресу:

г. Москва, г. Щербинка, ул. 40лет Октября, дом 15/1 (паркинг)

Заочное голосование: по 31 июля 2017 года до 23-30 часов.

Инициатор проведения общего собрания является Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников Воронкова Бориса Васильевича - собственник квартиры № 55.
2. Выбор секретаря собрания собственников Мурашову Серафиму Александровну – собственник нежилого помещения № 28.
3. Выбрать счетную комиссию собрания собственников: Ишутко Василия Васильевича - собственник кв. № 143, Шевченко Николая Васильевича – собственник кв. № 285, Симакову Евгению Федоровну – собственник нежилого помещения № 16.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора,
б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 17 рублей/м2.
6. Определить владельца специального счета ТСЖ «Калипсо».
7. Определить кредитную организацию для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) – ПАО «Сбербанк».
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации Журавлева Михаила Константиновича.
9. Открытие и использование мусоропровода.
10. Использование общего имущества дома, в том числе фасада дома для размещения рекламно-информационных материалов (рекламы), рекламных конструкций.
11. Предоставление права собственнику квартиры № 330 Журавлеву М.К. представлять интересы собственников помещений дома во всех компетентных органах, предоставляющие разрешение и подписания от имени собственников разрешительной документации, договоров на размещение рекламно-информационных материалов (рекламы), рекламных конструкций на общем имуществе дома, в том числе и на фасаде дома, и иных необходимых документов.
12. Разместить оборудование провайдеров: ЗАО «РиалКом», ООО «Проф-Комм», ООО «Инетком», ООО «Орбита» на общедомовом имуществе (приложение договоры).
13. Определить способ доведения решения, принятого на собрании собственников помещений (на досках объявлений в подъезде дома и на сайте www.tsj-kalipso.ru).
14. Определить местом хранения материалов собрания собственников помещений, по повестке дня (ТСЖ «Калипсо»).

Итоги голосования:

Общее количество поступивших бюллетеней – 52 шт., пригодных для голосования и подсчета голосов - 41 шт., испорченных - 11 шт.

Общая площадь многоквартирного дома– 22946,90 кв.м. - 100%

Общее количество голосов собственников помещений по поступившим и пригодным к голосованию бюллетеней - 7139,17 голосов.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 48 Жилищного кодекса Российской Федерации - Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В голосовании приняли участие собственники обладающие – 31,11% голосов от общего количества собственников помещений. Необходимый кворум отсутствует.

СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ

Председатель собрания  _____ Б.В. Воронков

Секретарь собрания  _____ С.А. Мурашова

Члены счетной комиссии:  _____ В.В. Ишутко

 _____ Н.В. Шевченко

 _____ Е.Ф. Симакова